

VERBALE VALUTAZIONE OFFERTE RICEVUTE

Oggetto: AVVISO PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMMERCIALE POSTO IN REGGIO EMILIA - VIA EMILIA ALL'ANGELO N. 40 (ANGOLO VIA TRIPOLI N. 1) – VALUTAZIONE OFFERTE RICEVUTE

L'anno 2025 il giorno 6 (sei) del mese di febbraio - ore 12,00, presso la sede di Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite in Reggio Emilia (RE) Via Doberdò n. 9, si è proceduto alla valutazione delle offerte ricevute riferite all'avviso per la vendita di immobile commerciale posto in Reggio Emilia – Via Emilia All'Angelo n. 40 (angolo Via Tripoli n.1) alla presenza di:

- Carlo Bergamini Direttore e legale rappresentante di Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite;
- Dott.ssa Anna Casoli, quale Dirigente amministrativa di Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite;
- Dott.ssa Monica Gobbi dipendente a tempo indeterminato di Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite.

e altresì alla presenza della Segretario verbalizzante Dott. Lorenzo Cavatorti, dipendente a tempo indeterminato di Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite.

Letti gli atti della procedura, si procede alla valutazione delle offerte pervenute entro il termine definito in sede di avviso e precisamente il 31 gennaio 2025 alle ore 10,00 e così identificati:

Mittente	Data e ora ricezione offerta
UNICO S.R.L.	29/01/2025 ore 12.07
IVANO PICCININI	30/01/2025 ore 17.13

Il Gruppo di valutazione procede rilevando quanto di seguito:

1) Proponente UNICO S.R.L.:

- l'offerente ha riscontrato la richiesta di integrazione inoltrata il giorno 04/02/2025 producendo in data 05/02/2025 la richiesta attestazione bancaria di affidabilità economico-finanziaria. La documentazione prodotta può dunque considerarsi completa;
- l'offerta presentata è pari ad € 85.000,00.

2) Proponente IVANO PICCININI;

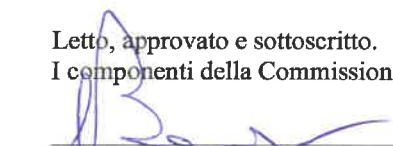
- l'offerta presentata è pari ad € 81.000,00.

Il Gruppo di valutazione dà atto che UNICO S.R.L. ha presentato l'offerta più alta.

Il proponente Ivano Piccinini viene dunque invitato a presentare entro e non oltre 5 giorni dalla pubblicazione del presente verbale un'offerta superiore a quella presentata da UNICO S.R.L. fermo restando che, come previsto in sede di avviso, in caso di presentazione di un'offerta migliore da parte di Ivano Piccini, UNICO S.R.L. in qualità di migliore offerente in prima istanza potrà decidere se offrire il medesimo importo offerto in seconda istanza dal Sig. Piccini onde ottenere l'aggiudicazione definitiva.

La Commissione si riaggiorna alla prossima seduta per le valutazioni dovute a seguito del decorrere del termine per la presentazione di eventuale nuova e maggiore offerta da parte del Sig. Piccinini.

Letto, approvato e sottoscritto.
I componenti della Commissione.

 (Carlo Bergamini)

 (Anna Casoli)

 (Monica Gobbi)

 segretario verbalizzante (Lorenzo Cavatorti)